

LBS-TBV 3 im Tarif LBS-F6+

Gesamtbausparsumme	132.000
Berechnungsbeginn	15.09.2009
Mindestsparverpflichtung	40%
3. Teil BS Rückzahlungsrate	6 Promille
Abschlussgebühr	1% sofort bezahlen

Zinszahlungsbeginn 1.10.2009	1. Teil Bausparsumme	2. Teil Bausparsumme	3. Teil Bausparsumme
Auszahlungsdatum	Sep. 09	Sep. 09	Sep. 09
Finanzierungsbetrag	26.000	40.000	66.000
Auszahlungskurs	100	100	100
Auszahlungsbetrag	26.000	40.000	66.000
Nominalzins pro Jahr	3,740	4,490	4,100
Anfängl. Effekt. Jahreszins	3,820	4,600	4,200
Zinsfestschreibung	8 Jahre	15 Jahre	10 Jahre
Nominalzins nach Zinsfestschreibung	3,740	4,490	4,100
Laufzeit der Vorfinanzierung	8 Jahre 3 Monate	16 Jahre 4 Monate	24 Jahre

Berücksichtigte Zahlungen				
Art der Zahlung	Rhythmus	Anzahl	Datum	Betrag
Abschlusszahlung	einmalig	1	15.09.2009	1.320,00
Sparrate 1. Teil-BS	monatlich	97	01.10.2009	104,00
Sparrate 2. Teil-BS	monatlich	97	01.11.2017	160,00
Sparrate 3. Teil-BS	monatlich	23	01.12.2025	132,00
Sparrate 3. Teil-BS	monatlich	71	01.11.2027	330,00
Rückzahlungsrate 1. Teil-BS	monatlich	117	30.01.2018	156,00
Letzte Zahlung	einmalig	1	30.10.2027	40,63
Rückzahlungsrate 2. Teil-BS	monatlich	117	28.02.2026	240,00
Letzte Zahlung	einmalig	1	30.11.2035	62,19
Rückzahlungsrate 3. Teil-BS	monatlich	114	30.10.2033	396,00
Letzte Zahlung	einmalig	1	30.04.2043	343,30
Zins für den Finanzierungsbetrag	monatlich	99	01.10.2009	456,20
Zins für den Finanzierungsbetrag	monatlich	97	01.01.2018	375,17
Zins für den Finanzierungsbetrag	monatlich	92	01.02.2026	225,50

Übersicht und Ergebnisse der Teil-Bausparsummen:			
	1. Teil BS Summe	2. Teil BS Summe	3. Teil BS Summe
Berchnungsbeginn	Sep 09	Nov 17	Dez 25
Sparverpflichtung ab	Okt 09	Nov 17	Dez 25
Voraussichtliche Zuteilung	Ende Dezember 2017	Ende Januar 2026	Ende September 2033
Guthaben bei Zuteilung	10.526,36	16.194,60	27.395,70
Bauspardarlehen	15.473,64	23.805,40	38.604,30
Rückzahlungsbeginn des BS Darlehens	Jan 18	Feb 26	Okt 33
Rückzahlungsende des BS Darlehens	Okt 27	Nov 35	Apr 43

Gesamtfinanzierung auf einen Blick:	
Zinsen für Vorfinanzierung	102.301,29
Zinsen für BS Darlehen	14.038,78
Abschlussgebühren	1.320,00
Eigene Spareinzahlungen	53.394,00
Zinsen für BS Guthaben	2.042,66
Gesamtlaufzeit	33 Jahre 7 Monate