



Altenburg liegt im Herzen Deutschlands und kann als ehemalige Residenzstadt auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Sie gehört zu den Städten, in denen sich Altes und Neues, Historisches und Modernes zu einer harmonischen Einheit fügen. Bekannt ist die Stadt als Wiege des Skatspiels und sie verfügt über ein reichhaltiges und familienfreundliches Kultur- und Freizeitangebot.

Die Stadt Altenburg sucht zur Verstärkung des Bereiches **Liegenschafts- und Gebäudemanagement** zum nächstmöglichen Termin einen/eine

## Sachbearbeiter/in Grundstücksverkehr (m/w/d)\*

### **Aufgabenschwerpunkte:**

#### Bewirtschaftung des bebauten und unbebauten Grundbesitzes der Stadt Altenburg

- Regelmäßige Besichtigung und Kontrolle der Gebäude und Grundstücke, insbesondere zur Wahrung der Verkehrssicherheit
- Aufnahme und Beurteilung des Zustands, insbesondere von Schäden und Mängeln
- Bearbeitung bzw. Veranlassung von Maßnahmen zur Instandhaltung und Verkehrssicherung insbesondere zur Aufrechterhaltung/Herstellung des vermietbaren Zustands der stadteigenen Garagen und Garagengrundstücke
- Einschätzung von Reparaturaufwand und erforderlichen Finanzmitteln, Veranlassung von Maßnahmen der Verkehrssicherung bei Notwendigkeit, Vorbereitung von Leistungsverzeichnissen zur Auftragsvergabe
- Ansprechpartner für Nutzer und Mieter städtischer Grundstücke bzw. Garagen bei Mängeln und Reparaturbedarf sowie für andere städtische Fachdienste bei Fragen zu stadteigenen Grundstücken
- Besichtigung von Garagen mit Interessenten, Übernahme und Übergabe von Garagen bei Vertragsschlüssen oder Vertragsbeendigungen

#### Baumkontrollen

- Verkehrssicherheitskontrolle von Bäumen, Ableiten und Festlegung ggf. notwendiger baumpflegerischer Maßnahmen aus dem Zustand der Bäume, deren Vollzug und Kontrolle, Beantragung von Fällgenehmigungen, Kartierung der Bäume

#### Grundstücksrecht und Grundstücksverkehr

- Vermessung und Zerlegung von stadteigenen Flurstücken, Beauftragung von Vermessungsbüros zur Vermessung, Zerlegung und Grenzanzeige, Vorbereitung und Beauftragung von Grundstücksverschmelzungen
- Erwerb und Veräußerung von Grundstücken und Abwicklung dieses Rechtsgeschäfts, Vertretung der Stadt bei amtlichen Terminen
- Prüfung und Erteilung von Löschungsbewilligungen für Rückkaufassungsvormerkungen, Erstellung der Kostenfestsetzungsbescheide

Wir weisen darauf hin, dass wir keine Eingangsbestätigungen für eingegangene Bewerbungen versenden, bestätigen Ihnen den Eingang aber gern telefonisch auf Nachfrage. Bitte legen Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, sofern Sie die Bewerbung nach Beendigung des Auswahlverfahrens zurückerhalten möchten. Andernfalls werden die Bewerbungsunterlagen nach zwei Monaten ordnungsgemäß vernichtet. Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich ausdrücklich einverstanden, dass die Stadtverwaltung Altenburg Ihre übermittelten Daten zum Zwecke der Bewerberauswahl gemäß DSGVO erhebt, verarbeitet und nutzt.

Altenburg, 6. Februar 2023

gez. André Neumann  
Oberbürgermeister

### **Voraussetzungen:**

- geprüfter Immobilienfachwirt oder erfolgreich abgeschlossenes Fach(hoch)schulstudium mit dem Schwerpunkt Facilitymanagement, Bauwesen, Baubetriebsmanagement oder Immobilienbewirtschaftung
- oder
- Qualifikation für Tätigkeiten in der Funktionsebene des gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes erworben durch Abschluss eines einschlägigen Bachelor- oder Diplomstudiengangs mit Bezug zur öffentlichen Verwaltung, Abschluss als Verwaltungsfachwirt/in (FL II) oder als Verwaltungsbetriebswirt/in
- sehr gute Kenntnisse der Gesetze und Verordnungen zum Grundstücksrecht, BGB, Vermögensrecht
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- klarer Ausdruck in Wort und Schrift
- sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber Dritten
- PKW-Führerschein und Fahrpraxis

### **Wir bieten:**

- ein vielseitiges und interessantes Aufgabengebiet
- eine unbefristete Vollzeitstelle; die Beantragung von Teilzeitmodellen ist grundsätzlich möglich
- tarifgerechte Eingruppierung nach Entgeltgruppe 9b TVöD
- jährliche Sonderzahlung und leistungsorientierte Bezahlung (LOB), betriebliche Zusatzversorgung und Zahlung VWL
- Unterstützung bei der Wohnungssuche in Altenburg sowie bei der Kita-Platz-Suche
- es besteht eine regelmäßig verkehrende S-Bahn-Anbindung nach Leipzig sowie Zwickau

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsschreiben, aussagekräftiger Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse etc.) bis zum **2. März 2023** an:

**Stadtverwaltung Altenburg**  
**Fachbereich Zentrale Angelegenheiten**  
**Markt 1**  
**04600 Altenburg**

oder per E-Mail ausschließlich an [personal@stadt-altenburg.de](mailto:personal@stadt-altenburg.de)

Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Ihnen Frau Thiel unter der Telefonnummer 03447 / 594-154.

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.